



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-2790/21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb, dana 9. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Pozivaju se na očitovanje vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici o prijedlogu da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb, Zagreb za dan

**za dan 29. kolovoza 2023. u 11,00 sati**

Ročište (skupština vjerovnika) održati će se istovremeno:

- u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, soba 118, I kat

i

- na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu Microsoft Teams, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17i 36/22; dalje: SZ), primjenom odredaba

Pravilnika o održavanju ročišta na daljinu („Narodne novine“ broj: 154/22; dalje: Pravilnik), sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MDRiZDdhOGYtMTEzOS00MDk5LTk0OWQtOWU0ZDRhOWE4MTI2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDRiZDdhOGYtMTEzOS00MDk5LTk0OWQtOWU0ZDRhOWE4MTI2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. donošenje odluke o pokretanju parnice radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića broj OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. uz prethodno predumjivanje troškova u iznosu od 19.427,29 EUR/141.374,82 kn
3. Donošenje odluke o raspolaganju s neunovčenom stečajnom masom - vozilom stečajnog dužnika
4. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

III Na predmetno ročište na daljinu pristupa se na sljedeći način:

- osobe koje imaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams - putem aplikacije Microsoft Teams
- osobe koje nemaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams – putem poveznice iz točke I izreke ovog rješenja, u kojem slučaju se koristi jedan od internetskih preglednika Google Chrome/Firefox/Safari/Edge i sl.

Napominje se da nije nužno instalirati aplikaciju Microsoft Teams već je i bez nje moguće uredno pristupiti i sudjelovati na ročištu, za što je potrebno osigurati jedan od navedenih internetskih preglednika najnovije generacije.

IV Upozoravaju se stranke da ukoliko na ročištu kojem prisustvuju na daljinu trebaju predati određenu dokumentaciju, ista se tijekom ročišta može predati u PDF formatu putem elektroničke pošte na e-mail adresu: [nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr](mailto:nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr) (čl. 6. st. 2. podst. 4. Pravilnika).

V Upozoravaju se sudionici postupka koji ročištu prisustvuju na daljinu da su dužni obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu (čl. 6. st. 3. Pravilnika).

Ukoliko sudionici postupka koji ročištu prisustvuju na daljinu imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, o istome mogu obavijestiti sud na e-mail adresu: [nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr](mailto:nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr) ili na broj telefona 00385 1 4897222 (čl. 6. st. 2. podst. 5. Pravilnika).

Ako sudionik postupka koji ročištu prisustvuje na daljinu ne obavijesti sud o tehničkim poteškoćama zbog kojih ne može pristupiti ročištu smatrat će se da je neopravdano izostao s ročišta (čl. 9. st. 7. Pravilnika).

Sudionik postupka za kojeg se nakon poziva na ročište na daljinu utvrdi da ne može prisustvovati ročištu na daljinu može pristupiti na ročište u zgradi suda, a o čemu prije održavanja ročišta mora obavijestiti sud (čl. 7. st. 2. Pravilnika).

VI Ovo rješenje s poveznicom iz točke II izreke objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 2. lipnja 2023. godine stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka, a da prije donošenja rješenja pozove vjerovnike na očitovanje o tom prijedlogu.
2. Naime, stečajni upravitelj je pojasnio da neće pobijati Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića broj OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. bez rezerviranih sredstava sukladno odredbi čl. 157. SZ-a, pozivajući se pritom na shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženo u odluci broj PŽ-6494/07 od 13. srpnja 2012., kao i u odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Revt-127/11 od 3. srpnja 2013. Stečajni upravitelj je pritom ukazao na okolnost da su stečajni vjerovnici na temelju odredbe čl. 212. st.1. SZ-a ovlašteni sami pokrenuti parnicu radi pobijanja. Uz navedeno stečajni upravitelj dostavio je i predračun minimalnih troškova pobijanja, sa VPS-om u iznosu od 990.000,00 kn/131.395,58 EUR. Naveo je tako se predvidivi troškovi tužitelja odnose na pristojbu na tužbu, presudu i žalbu u iznosu od 2.654,44 EUR / 19.999,88 kn, troškove procjene vrijednosti nekretnine 663,61 EUR/ 4.999,97 kn. Predvidivi troškovi tuženika odnose se na sudsku pristojbu za odgovor na tužbu u iznosu od 663,61 EUR/ 4.999,97 kn. Navedenim troškovima treba pribrojiti šest parničnih radnji odvjetnika svaka u iznosu od 18.562,50 kn/2.463,67 EUR sa PDV-om (ukupno 14.782,02 EUR/111.375,00 kn), što sveukupno iznosi 19.427,29 EUR/141.374,82 kn.
3. Stečajni upravitelj je podnio i prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 293. SZ-a, te je naveo da ukoliko vjerovnici i zainteresirane osobe ne uplate predujam za troškove parnice radi pobijanja, predlaže da

sud zakaže ročište radi očitovanja o prijedlogu za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka. Pri tome je istaknuo i okolnost da je stečajni upravitelj dužan zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka (čl. 89. st. 1. toč. 15.- SZ-a), slijedom čega se u slučaju uplate traženog iznosa predujma postupak može voditi u ime i za račun stečajne mase, a traženi iznos deponirati na depozitnom računu suda.

4. Stečajni upravitelj je pojasnio da je ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno je pozvati vjerovnike na predujmljivanje troškova stečajnog postupka u predvidivom trajanju od 12 mjeseci u iznosu od 1.980,00 EUR, koji troškovi se odnose na knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća) 1.200,00 EUR, materijalne troškove rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, pohrana dokumentacije) 100,00 EUR, vođenje žiro računa i bankarske naknade (12 mjeseci) 180,00 EUR, ostale troškove 500,00 EUR , što sve valja uvećati i za nagradu stečajnom upravitelju. Ukoliko vjerovnici solidarno ne predujme predmetni iznos stečajni upravitelj špredložio je da sud obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 293 SZ-a jer trenutna stečajna masa nije unovčiva, niti dužnik ima sredstava dostatnih za namirenje troškova postupka.
5. Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, te vodeći se time su stečajni postupci hitni (čl. 11. st. 2. SZ-a), kao i time da stečajni dužnik osim vozila Mercedes Klasa, reg. oznake ZG7735HI kojem nije u posjedu i za kojim je raspisana potraga, druge imovine za unovčenje nema, ovaj sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem odredbe čl. 293. st. 2 SZ-a i čl. 104. st. 1. SZ-a sazvao skupštinu vjerovnika na koju je osim stečajnih vjerovnika i stečajnog upravitelja pozvao i vjerovnike stečajne mase radi očitovanja o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, kao i na donošenje odluke o predujmljivanju troškova za parnicu radi pobijanja, te o raspolaganju s neunovčenom stečajnom masom.
6. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 9. lipnja 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30859-c34b4**

Kontrolni broj: **0def7-9633f-246f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.